



ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ

СПОСОБЫ ПОДАЧИ:



- почтовое отправление в адрес Учреждения (675002, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д.39);



- отправление на электронную почту Учреждения gbu@cgko28.ru (документы должны быть заверены электронной цифровой подписью);



- лично в Учреждении по адресу 675002, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Первомайская, д.39;



- через Многофункциональный центр



Государственная кадастровая оценка осуществляется с учетом сведений о характеристиках объекта содержащихся в ЕГРН. Наличие таких сведений и их актуальность влияет на корректное определение кадастровой стоимости.

Порядковый номер документа




ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ

ИНФОРМИРУЕМ!

С целью учета индивидуальных характеристик вы можете подать декларацию о характеристиках объекта недвижимости.

 +7 (4162) 77-15-80

 gbu@cgko28.ru

 г. Благовещенск, ул. Первомайская, д.39.



<https://cgko28.ru>

Индивидуальные характеристики ЗУ:

- * Сведения о фактическом виде использования;*
- * Сведения о полном адресе;
- * Сведения о виде угодия;
- * Сведения о наличии обременения (ЗОУИТ, сервитут и.т.д.;
- * Сведения о площади земельного участка.

Обращаем внимание!

* Согласно пункту 15 Приказ Росреестра от 24.05.2021 N П/0216 "Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы" в случае если информация, содержащаяся в декларации, противоречит сведениям, содержащимся в ЕГРН, или в ходе проверки, предусмотренной пунктом 13 настоящего Порядка, достоверность указанной информации не подтверждена, такая информация не учитывается бюджетным учреждением.

Общие сведения об объекте недвижимости, заявителе (представителе заявителя)

N п/п	Наименование характеристики	Значение (описание) характеристики
1	Основные характеристики объекта недвижимости	
1.1	Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место)	Помещение (квартира)
1.2	Кадастровый номер	28:01:000000:100
2	Сведения о заявителе	
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц	Петров Иван Васильевич
2.2	Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока	675000, Амурская область, г. Благовещенск ул. Краснофлотская, 8 кв. 197

Индивидуальные характеристики ОКС:

- * Сведения о материале стен;
- * Сведения о полном адресе;
- * Сведения о годе постройки/ ввода в эксплуатацию;
- * Сведения об этажности здания;
- * Сведения о параметрах сооружения (протяженность, объем, глубина, высота, диаметр труб);
- * Сведения о фактическом виде использования.

Раздел 3	Страница 2	8.4	иные типы этажей	Отсутствуют	Порядковый номер документа
		9	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место	2	1,2
		10	Серия многоквартирного дома	--	
		11	Материал наружных стен	--	
		12	Материал основных несущих конструкций, перекрытий	Сэндвич панели	2
		13	Материал кровли	--	
		14	Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения)	2010	2
		15	Дата окончания проведения капитального ремонта	--	
		16	Дата окончания проведения реконструкции	--	
		17	Вид жилого помещения	квартира	1
		18	Вид или виды разрешенного использования	Жилая застройка	
		19	Наименование		
		20	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Не включен	
		21	Процент физического износа	12%	2
		22	Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности	Сведения отсутствуют	

Указанные в декларации характеристики должны подтверждаться документально.